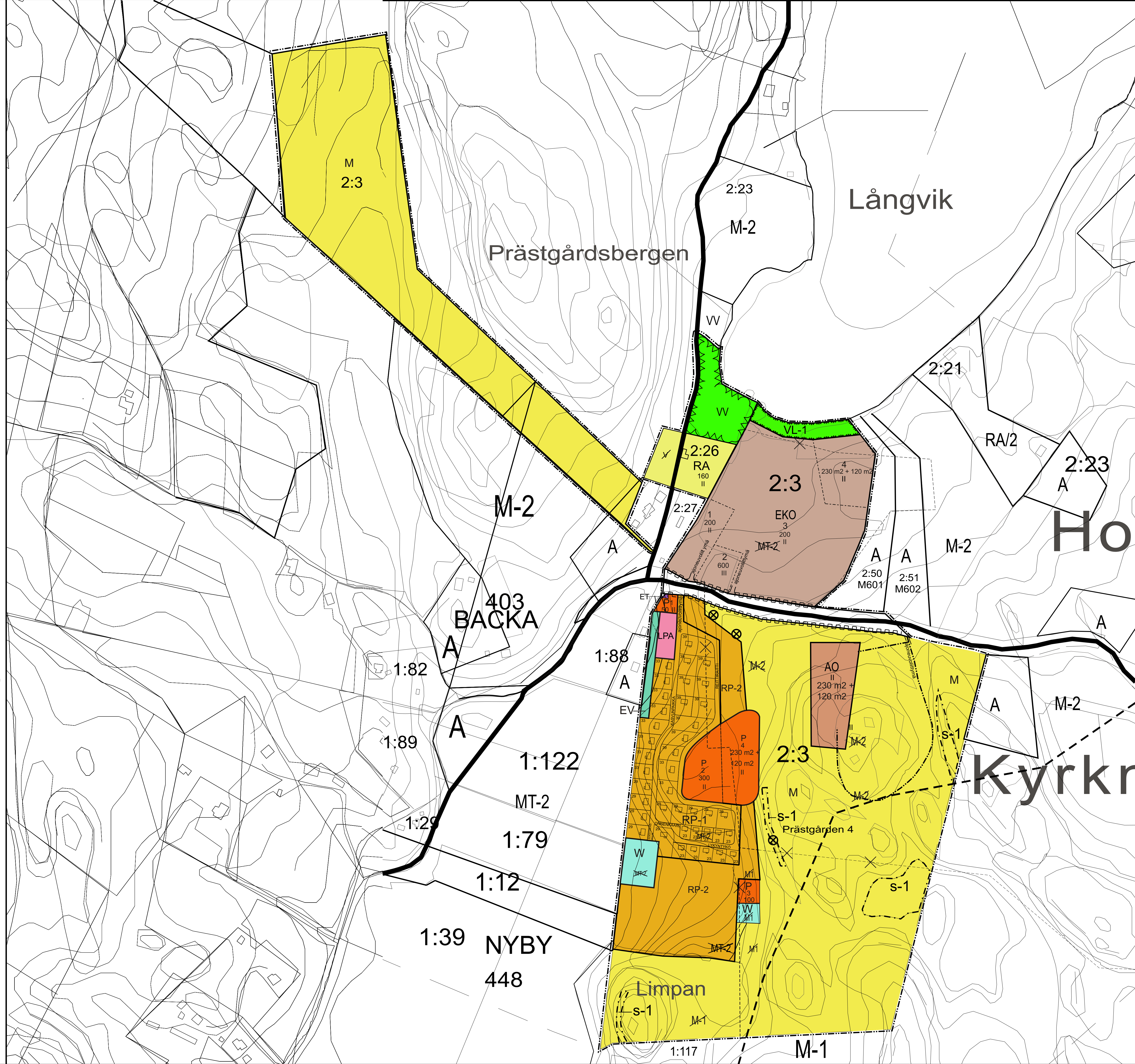


ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET LÄNGVIKIN RANTA-ASEMAKAAVEHDOTUS

- EKO** **EKOLOGISTA RAKENTAMISTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE**
1-alueelle saa rakentaa työtiloja yhteensä 200 krs-m² esim. sepän ja puusepän työpaikat.
2-alueelle saa rakentaa aluetta palvelevia työ- ja toimistotiloja sekä lämpöläitoksen yhteensä enintään 600 krs-m².
3-alueelle saa rakentaa ekologista rakentamista palvelevaa työ- ja varastotilaa enintään 200 krs-m².
4-alueelle saa rakentaa ekologisen rakentamisen aluetta palvelevan enintään 230 krs-m²:n asuinrakennuksen ja enintään 120 krs-m²:n sivuasunnon.
- VL-1** **LÄHIVIRKISTYSALUE**
Asemakaava-alueen käyttöön varattu ranta-alue
- VV** **UIMARANTA-ALUE**
Asemakaava-alueen käyttöön varattu uimaranta
- M** **MAA- JA METSÄTALOUSALUE**
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- s-1** **Säilytettävä kalliojyrkäne ja alusmetsän osa**
Alueen osalla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä ilman ympäristöviranomaisen lupaa.
- RP-1** **RYHMÄPUUTARHA-KORTTELIALUE**
Alueen palstatkoko on enintään 390 m² ja palstoille sijoitettujen ryhmäpuutarhamökkien enimmäiskoko on 23,29,33 tai 39 krs-m² jokaiseen palstaan merkityn rakennusoikeuden mukaisesti. Kutakin em. mökkityyppiä on alueella 10 kpl, yhteensä 40 kpl.
Mökkeihin saa rakentaa parvittia rakennusoikeuden estämättä. Kullekin palstalle saa rakentaa enintään 10 m²:n kasvihuoneen ja 10 m²:n työkaluvajan rakennusoikeuden estämättä.
Ryhmäpuutarhan rakennuspaikan kerrosalan neliömetrimäärä.
Rakentamisessa on noudatettava alueelle laadittua rakentamisaopijetta.
Ryhmäpuutarha on vain kesäkäytössä.
Tonttijako on sitova.
- RP-2** **PALSTAVILJELYN KORTTELIALUE**
Kullekin palstalle saa rakentaa enintään 10 m²:n kasvihuoneen ja 10 m²:n työkaluvajan.
- P** **RYHMÄPUUTARHA-ALUETTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE**
1-alueelle saa rakentaa yhteensä 50 krs-m² huolto- ja jätehuoltotiloja.
2-alueelle saa rakentaa yhteensä 300 krs-m² kokoonumis- ja yhteistiloja.
3-alueelle saa rakentaa yhteensä 100 krs-m² sauna- ja pukuhuoneitiloja.
4-alueelle saa rakentaa ryhmäpuutarha-alueelta palvelevan enintään 230 krs-m²:n asuinrakennuksen ja enintään 120 krs-m²:n sivuasunnon.
- EV** **SUOJAVIHERALUE**
- LPA** **YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE**
Aluetta palveleva pysäköintialue kesäasukkaille ja vieraille 1 ap/ palsta
- W** **VESIAIHE**
- AO** **ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE**
Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä sivuasunnon. Sivuasunnon koko saa olla enintään 120 m².
Rakennusten tulee ulkoasultaan, muodoiltaan, väriykseltään ja sijoittelultaan olla kulttuurimaisemaan ja alueen rakennuskantaan sopivia.
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennuspaikan päärakennuksen asutokerrosalan neliömetrimäärän ja jossa toinen luku ilmoittaa rakennuspaikan sivurakennuksen asutokerrosalan neliömetrimäärän.
II Salittu kerrosaluku
- RA** **LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE**
Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden vapaa-ajan asunnon kerrosalaltaan enintään 120 m².
Lisäksi voidaan rakentaa yksi kerros-alaltaan enintään 15 m²:n suuruinen vierasmaja ja talousrakennus.
Rakennuspaikalla saa olla enintään neljä erillistä rakennusta joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m².
- ET** **YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNELMIEN ALUE**
Alueelle saa sijoittaa vedenpuhdistamon ja puistomuuntamon.
Jätevesiä ei saa laskea vesistöön ja alueelle rakennettavalle jätevesijärjestelmälle tulee hakea asianmukaiset luvat viranomaisilta.
- **2 METRIÄ ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE**
- **TONTIN RAJA**
- X** **POISTUVA MERKINTÄ**
- ⊗** **SUOJELTAVA SUURI PUU**
- ==** **KATU**
- **LIITTYMÄKIELTO**
ajoneuvoliittymä OLEMASSA OLEVA AJONEUVOLIITTYMÄ



Kunta/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Reo	Viranomaisen arkkitehtien erikintöjä varten
453 PRÄSTGÅRDEN LÄNGVIK	2:3		
Rakennusomistaja	Finanssiohje	Luonnos	Juoksa.n:o
LUODISRAKENNUS	2	LUONNOS	2
Rakennuspaikan nimi ja osoite	Finanssiohjeen sisältö	ASEMAKAAVAEHDOTUS	Mittauskausi
TILA MANNERMAA ANNILANTIE 02580 SIUNTIO	ASEMAKAAVAEHDOTUS		1/2000
Suunnittelijan nimi, päätyö ja allekirjoitus	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos	
ARKKITEHTITOIMISTO KIMMO LEHTOLA LOHJANTIE 23 03100 NUMMELA puhifax: 09-2271400, gsm 05041 10757 email:ark@kimmolehtola.fi			
16.03.2012	KIMMO LEHTOLA	ARK 392	02